



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 13.09.2023. 12:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 6345

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1900/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 425 | POREČ DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A | | | 553 3 43 507 | |
| | | UKUPNO: | | | 553 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021 Prvenstveni red upisa: Z-2140/2020 3.1 Temeljem odredbi čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za građevine izgrađene na kč.br. 425 i kč.br. 426 (ranije i kč.br. 423) piloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, klasa: UP/I-361-05/13-07/1983, urbroj: 2167/01-10/01-17-9, od 29. svibnja 2017. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 3. | Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“. TIM 90 D. D. U STEČAJU, OIB: 63062784520, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 4, 31000 OSIJEK | |
| 3.2 | Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3009/2011 Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 3.3 | <p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3455/2011</p> <p>Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011, posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.</p> | |
| 3.4 | <p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4163/2011</p> <p>Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisana u A.</p> | |
| 3.5 | <p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-27947/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.</p> | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|-------|-----------|
| 9. Na suvlasnički dio: 3 (18/1294) | | | |
| 9.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2212/2011</p> <p>Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA</p> | | |
| 9.2 | <p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2212/2011</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.</p> | | |
| 10. Na suvlasnički dio: 3 (18/1294) | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|--------------|-----------------|
| 10.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4556/2011</p> <p>Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</p> | | |
| 10.2 | <p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4556/2011</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.</p> | | |
| 11. Na suvlasnički dio: 3 (18/1294) | | | |
| 11.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4836/2011</p> <p>Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamata, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist: CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p> | | |
| 11.2 | <p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4836/2011</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.</p> | | |
| 12. Na suvlasnički dio: 3 (18/1294) | | | |
| 12.1 | <p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-28837/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:</p> | 19.814,86 KN | Sporedni uložak |

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 6345

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------------------|---------------|-------|-----------|
| REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 578296/2023



Kontrolni broj: 190614583b7da0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.